

CHIEMSEE GARDENS

ENERGIEEFFIZIENT WOHNEN. ATTRAKTIV FINANZIEREN.

BIS ZU 100.000 €

KfW-FÖRDERKREDIT JE WOHNHEINHEIT*

ENERGETISCHER STANDARD VON CHIEMSEE GARDENS

CHIEMSEE GARDENS in Gstadt-Gollenshausen wird nach der vorliegenden Käufer-Baubeschreibung nachhaltig und mit hohen energetischen Standards errichtet. Die Anforderungen des GEG 2024 werden deutlich überschritten. Der bauliche Wärmeschutz, die Wärmeerzeugung ohne fossile Brennstoffe und die Nutzung erneuerbarer Energie aus einer eigenen Photovoltaikanlage erfüllen die Maßstäbe eines Effizienzhauses 55. Die Baubeschreibung sieht zudem die Begleitung durch Energieeffizienz-Experten und die Zertifizierung vor.

MASSIV & GEDÄMMT 36,5 cm hochwärmedämmendes Ziegelmauerwerk; Wärmedämmung besser als vom GEG gefordert.	WÄRMEPUMPE Modulierende Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen; Fußbodenheizung in den Wohnräumen.
PV + SPEICHER Photovoltaikanlage, intelligentes Energiemanagement und zentraler Batteriespeicher.	3-FACH-VERGLASUNG Wärmeschutzverglasung Ug 0,7 W/m²K; E-Mobilität in der Tiefgarage vorbereitet.

AKTUELLE KfW-FÖRDERMÖGLICHKEIT - EFFIZIENZHAUS 55

Die KfW fördert im Programm „Klimafreundlicher Neubau - Wohngebäude“ (Kredit 297/298) aktuell auch die Förderstufe „Effizienzhaus 55 - Wohngebäude“. Möglich ist ein zinsverbilligter Förderkredit von bis zu 100.000 € je Wohneinheit. Die befristete EH-55-Förderung läuft nach aktueller KfW-Information bis zur Ausschöpfung der hierfür bereitgestellten Bundesmittel, längstens bis zum 31.12.2026.

1	FINANZIERUNGSPARTNER ANSPRECHEN	KfW-Förderung frühzeitig in die Finanzierungsplanung einbeziehen.
2	BESTÄTIGUNG ZUM ANTRAG (BzA)	Für den Förderantrag wird die Bestätigung des Energieeffizienz-Experten benötigt.
3	ANTRAG RECHTZEITIG STELLEN	Beim Ersterwerb der EH-55-Stufe muss der Antrag grundsätzlich vor der ersten Kaufpreiszahlung gestellt sein.

FÜR IHR BANKGESPRÄCH

Bitte sprechen Sie die konkrete Förderfähigkeit Ihrer gewünschten Wohnung vor Kaufpreiszahlung mit Ihrer Bank bzw. Ihrem Finanzierungspartner und dem Energieeffizienz-Experten ab. Fördermittel können erst nach einer KfW-Zusage verbindlich eingeplant werden.

Projekt: CHIEMSEE GARDENS · Steinheilstraße 8 · 83257 Gstadt am Chiemsee, OT Gollenshausen
Vertrieb: LAYENBERGER IMMOBILIEN

* Stand 30.08.2026. Grundlage sind die aktuelle KfW-Programminformation sowie die Käufer-Baubeschreibung CHIEMSEE GARDENS vom 29.06.2026. Förderprogramme, Zinssätze, Voraussetzungen und verfügbare Bundesmittel können sich ändern. Es besteht kein Rechtsanspruch auf Förderung. Dieses Handout ist eine unverbindliche Erstinformation und ersetzt keine Finanzierungs-, Förder- oder Rechtsberatung. Die individuelle Förderfähigkeit ist durch Finanzierungspartner/KfW und Energieeffizienz-Experten zu prüfen.